**Platné znění části zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, s vyznačením navržených změn**

**⁎ ⁎ ⁎**

HLAVA TŘETÍ

PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ

§ 24

**Podmínky nároku na příspěvek na bydlení**

(1) Nárok na příspěvek na bydlení má vlastník nebo nájemce bytu, jestliže

a) náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu vlastníka, nebo nájemce bytu a společně posuzovaných osob a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, a současně

b) součin rozhodného příjmu a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

(2) Za vlastníka bytu se považuje i vlastník nemovitosti, ve které je byt, který vlastník užívá. Za vlastníka bytu se považuje i manžel, který užívá byt na základě práva bydlení odvozeného od vlastnického práva druhého manžela70), pokud nárok na příspěvek na bydlení neuplatňuje manžel jako vlastník bytu. **Za vlastníka bytu se pro účely tohoto zákona považuje i osoba, která užívá byt na základě služebnosti užívání celého bytu.** **Za nájemce bytu se pro účely tohoto zákona považuje i podnájemce celého bytu, který byt užívá se souhlasem vlastníka bytu. Pro účely tohoto zákona, jde-li o podnájemní vztah, nájemce vstupuje do práv a povinností vlastníka bytu a podnájemce do práv a povinností nájemce bytu.** Za nájemce bytu se považují oba manželé, mají-li k bytu společné nájemní právo47b). Za dobu trvání nájemního vztahu se pro účely nároku na příspěvek na bydlení považuje i doba od zániku členství v bytovém družstvu do uplynutí lhůty k vyklizení bytu, doba od smrti nájemce služebního bytu nebo bytu zvláštního určení do uplynutí lhůty k vyklizení tohoto bytu a doba od trvalého opuštění služebního bytu nebo bytu zvláštního určení jeho nájemcem do uplynutí lhůty k vyklizení tohoto bytu.

(3) Splňuje-li podmínky nároku na příspěvek na bydlení více osob, náleží příspěvek na bydlení jen jednou, a to osobě určené na základě dohody těchto osob. Nedohodnou-li se tyto osoby, určí krajská pobočka Úřadu práce, která o příspěvku rozhoduje, které z těchto osob se příspěvek na bydlení přizná.

(4) Změní-li oprávněná osoba bydliště v průběhu kalendářního měsíce, přihlíží se k této změně pro účely příspěvku na bydlení až od následujícího kalendářního měsíce. To platí i v případě, že osoba společně posuzovaná změní bydliště v průběhu kalendářního měsíce nebo se stane vlastníkem nebo nájemcem tohoto bytu.

(5) Bytem se pro účely tohoto zákona rozumí soubor místností nebo samostatná obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny podle [stavebního zákona](aspi://module='ASPI'&link='183/2006%20Sb.%2523'&ucin-k-dni='30.12.9999') nebo jsou zkolaudovány jako byt.

§ 25

**Náklady na bydlení**

(1) Náklady na bydlení tvoří

a) u bytů užívaných na základě nájemní **nebo podnájemní** smlouvy nájemné,

b) u družstevních bytů**, bytů užívaných na základě služebnosti užívání celého bytu** a bytů vlastníků srovnatelné náklady, které činí za kalendářní měsíc:

**\* *níže uvedené* *částky jsou stanoveny nařízením vlády č. 507/2021 Sb. ze dne 13. prosince 2021, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení (nařízení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022):***

|  |  |
| --- | --- |
| Počet osob v rodině podle [§ 7 odst. 5 zákona](aspi://module='ASPI'&link='117/1995%20Sb.%25237'&ucin-k-dni='30.12.9999') | Kč |
| jedna | 2 240 |
| dvě | 3 065 |
| tři | 4 008 |
| čtyři a více | 4 834 |

c) u bytů uvedených v písmenech a) a b) náklady za plyn, elektřinu a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu, kterými se rozumí náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva; náklady za pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc:

**\* *níže uvedené* *částky jsou stanoveny nařízením vlády č. 507/2021 Sb. ze dne 13. prosince 2021, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení (nařízení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022):***

|  |  |
| --- | --- |
| Počet osob v rodině podle [§ 7 odst. 5 zákona](aspi://module='ASPI'&link='117/1995%20Sb.%25237'&ucin-k-dni='30.12.9999') | Kč |
| jedna | 802 |
| dvě | 1 097 |
| tři | 1 435 |
| čtyři a více | 1 773 |

(2) Náklady na bydlení musí být pro nárok a výši příspěvku na bydlení rozepsány na jednotlivé položky podle odstavce 1, náklady za plnění poskytované s užíváním bytu se prokazují podrobným rozpisem jednotlivých služeb. Náklady placené zálohově musí být v pravidelném zúčtovacím období zúčtovány. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční.

(3) Náklady na bydlení se pro nárok a výši příspěvku na bydlení stanoví jako jejich průměr za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky prokazuje, popřípadě nárok na dávku uplatňuje. Do nákladů na bydlení se započítávají náklady na bydlení

a) uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo společně posuzovanými osobami, pokud v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, žily v rozhodném období,

b) ve výši 80 % příslušných normativních nákladů na bydlení, pokud oprávněná osoba nebo společně posuzované osoby v rozhodném období, nebo po část tohoto rozhodného období, v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, nežily, s výjimkou situace, kdy stejný okruh společně posuzovaných osob žil v jiném bytě, a byl jim z tohoto důvodu poskytován příspěvek na bydlení; v takovém případě se započtou náklady na bydlení ve skutečné výši uhrazené v původním bytě.

(4) Pro zjištění nákladů na bydlení za kalendářní čtvrtletí se započítávají i částky tvořící náklady na bydlení, které byly v tomto kalendářním čtvrtletí zaplaceny jako záloha nebo byly v tomto období doplaceny, a to i za období delší, než je kalendářní čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují. Byla-li v období kalendářního čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují, vrácena částka jako přeplatek na nákladech na bydlení, snižuje se částka nákladů na bydlení v tom kalendářním čtvrtletí, kdy k vrácení částky došlo, a to i v případě, že vrácená částka byla za dobu delší než toto kalendářní čtvrtletí.

§ 26

**Normativní náklady na bydlení**

(1) Normativní náklady na bydlení činí pro

a) bydlení v bytech užívaných na základě nájemní **nebo podnájemní** smlouvy

**\* *níže uvedené* *částky jsou stanoveny nařízením vlády č. 507/2021 Sb. ze dne 13. prosince 2021, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení (nařízení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022):***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Počet osob  v rodině podle  § 7 odst. 5 zákona | Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč | | | | |
| Praha | více než  100 000 | 50 000 -  99 999 | 10 000 -  49 999 | do 9 999 |
| jedna | 9 001 | 7 151 | 6 815 | 5 809 | 5 626 |
| dvě | 12 499 | 9 967 | 9 507 | 8 131 | 7 880 |
| tři | 16 705 | 13 393 | 12 792 | 10 992 | 10 664 |
| čtyři a více | 20 521 | 16 528 | 15 803 | 13 632 | 13 237 |

b) byty v družstevních bytech ~~a bytech vlastníků~~**, byty užívané na základě služebnosti užívání celého bytu a byty vlastníků**

**\* *níže uvedené* *částky jsou stanoveny nařízením vlády č. 507/2021 Sb. ze dne 13. prosince 2021, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení (nařízení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022):***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Počet osob  v rodině podle  § 7 odst. 5 zákona | Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč | | | | |
| Praha | více než  100 000 | 50 000 -  99 999 | 10 000 -  49 999 | do 9 999 |
| jedna | 5 052 | 5 052 | 5 052 | 5 052 | 5 052 |
| dvě | 7 213 | 7 213 | 7 213 | 7 213 | 7 213 |
| tři | 9 828 | 9 828 | 9 828 | 9 828 | 9 828 |
| čtyři a více | 12 221 | 12 221 | 12 221 | 12 221 | 12 221 |

(2) Pro nárok na příspěvek na bydlení v období od 1. července do 30. června následujícího kalendářního roku je pro stanovení měsíčních nákladů na bydlení rozhodný počet obyvatel obce k 1. lednu kalendářního roku, do něhož spadá 1. červenec jako počátek uvedeného období.

(3) Částky měsíčních normativních nákladů na bydlení uvedené v odstavci 1 jsou platné pro období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

**\* *částky uvedené v odstavci 1 jsou stanoveny nařízením vlády č. 507/2021 Sb. ze dne 13. prosince 2021, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení (nařízení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022)***

**(4) Normativní náklady na bydlení stanovené nařízením vlády vydaným podle § 28 pro rok 2022 pro**

**a) bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy se použijí i pro bydlení v bytech užívaných na základě podnájemní smlouvy,**

**b) byty v družstevních bytech a byty vlastníků se použijí i pro bydlení v bytech užívaných na základě služebnosti užívání celého bytu.**

**§ 26a**

**Částky navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení**

**pro rok 2022**

1. **Částky měsíčních normativních nákladů na bydlení stanovené nařízením vlády vydaným podle § 28 pro rok 2022 se pro období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 navyšují pro stanovení nároku na příspěvek na bydlení a jeho výši o částky stanovené v odstavci 2.**
2. **Částky navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení pro rok 2022 činí pro**
3. **bydlení v bytech užívaných na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy**

|  |  |
| --- | --- |
| **Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5** | **Částka navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč** |
| **jedna** | **1 120** |
| **dvě** | **1 130** |
| **tři** | **1 607** |
| **čtyři a více** | **1 974** |

1. **byty v družstevních bytech, byty užívané na základě služebnosti užívání celého bytu a byty vlastníků**

|  |  |
| --- | --- |
| **Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5** | **Částka navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč** |
| **jedna** | **1 180** |
| **dvě** | **1 219** |
| **tři** | **1 733** |
| **čtyři a více** | **2 147** |

1. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Energetickým regulačním úřadem předloží vládě odhad průměrného navýšení úrovně nákladů na energie mezi roky 2021 a 2022, pokud to vláda uloží.**
2. **Vláda může pro období do 31. prosince 2022 nařízením zvýšit částky navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení stanovené v odstavci 2, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení, pokud z odhadu předloženého vládě podle odstavce 3 vyplývá významná změna průměrného navýšení úrovně nákladů na energie mezi roky 2021 a 2022.**

§ 27

**Výše příspěvku na bydlení**

(1) Výše příspěvku na bydlení činí za kalendářní měsíc rozdíl mezi normativními náklady na bydlení a rozhodným příjmem rodiny vynásobeným koeficientem 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientem 0,35.

(2) Pokud jsou náklady na bydlení nižší než normativní náklady na bydlení, náleží příspěvek na bydlení ve výši rozdílu mezi náklady na bydlení a rozhodným příjmem rodiny vynásobeným koeficientem 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientem 0,35.

(3) Pokud rozhodný příjem rodiny, z něhož se vychází při stanovení výše příspěvku na bydlení, nedosahuje částky životního minima rodiny, započítává se pro stanovení výše příspěvku na bydlení jako rozhodný příjem rodiny částka odpovídající životnímu minimu této rodiny.

§ 27a

zrušen

§ 28

Vláda nařízením stanoví vždy k 1. lednu pro období do 31. prosince následujícího kalendářního roku výši

a) nákladů srovnatelných s nájemným podle sdělení Českého statistického úřadu o imputovaném nájemném,

b) částek, které se započítávají za pevná paliva podle změny spotřebitelských indexů pevných paliv,

c) částek normativních nákladů na bydlení podle nárůstu nájemného a nákladů srovnatelných s nájemným a změny indexů spotřebitelských cen pro část nákladů na bydlení uvedených v [§ 25 odst. 1 písm. c)](aspi://module='ASPI'&link='117/1995%20Sb.%252325'&ucin-k-dni='30.12.9999'), popřípadě rozdělení obcí podle počtu obyvatel pro stanovení normativních nákladů na bydlení.

**⁎ ⁎ ⁎**

§ 68

Náležitosti žádosti

(1) Žádost o dávku musí obsahovat kromě náležitostí stanovených správním řádem

a) určení, jakým způsobem má být dávka vyplácena, popřípadě vyplacena (§ 58 odst. 2),

b) doklad o výši příjmu oprávněné osoby a společně s ní posuzovaných osob (§ 5) v rozhodném období (§ 6) v případech, kdy je přiznání dávky podmíněno příjmem,

c) jde-li o rodičovský příspěvek,

1. doklad o době pobírání peněžité pomoci v mateřství nebo nemocenského poskytovaného v souvislosti s porodem a doklad o výši denního vyměřovacího základu rodiče, z něhož má být při stanovení nároku a výše rodičovského příspěvku podle podané žádosti vycházeno,

2. jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu nejmladšího dítěte v rodině, které zakládá nárok na rodičovský příspěvek, a dalších dětí v rodině mladších 4 let, které by s ohledem na věk mohly zakládat nárok na rodičovský příspěvek,

3. jméno, příjmení, rodné číslo a místo pobytu dalších osob tvořících rodinu podle § 31 odst. 1,

4. volbu nároku na rodičovský příspěvek a jeho výši, pokud rodič tuto volbu provádí při podání žádosti o rodičovský příspěvek,

d) skutečnosti prokazující nezaopatřenost dítěte, je-li to pro nárok na dávku nebo její výši potřebné,

e) doklad o tom, že byt je užíván na základě nájemní ~~smlouvy~~ **nebo podnájemní smlouvy k celému bytu, služebnosti užívání celého bytu** nebo na základě vlastnictví k nemovitosti, doklad o výši nájemného, nákladů za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nákladů uvedených v § 25 odst. 1 písm. c), jde-li o žádost o příspěvek na bydlení,

f) doklad o době a výši poskytování náhrady uvedené v § 5 odst. 1 písm. b) bodu 5[3i)](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1995-117#f1623180),

g) výši poskytovaného výživného nebo obdobného plnění podle § 5 odst. 1 písm. b) bodu 1 a údaj o tom, která z osob společně posuzovaných výživné nebo obdobné plnění poskytovala,

h) výši náhradního výživného pro nezaopatřené dítě podle zákona o náhradním výživném,

i) skutečnosti prokazující, že jde o dítě zakládající nárok na porodné.

(2) Rozhodné příjmy v rozhodném období se prokazují dokladem, kterým je

a) potvrzení, jde-li o příjmy uvedené

1. v § 5 odst. 1 písm. a) bodech 1, 2 a 4 a písm. c), d) a h),

2. v § 5 odst. 1 písm. b) bodech 2 až 9,

3. v § 5 odst. 1 písm. e), jedná-li se o příjmy obdobné příjmům uvedeným v bodu 1 a lze je prokázat potvrzením,

b) prohlášení o výši příjmu, jde-li o ostatní příjmy.

(3) Pokud jsou některé z příjmů prokazovány způsobem uvedeným v odstavci 2 písm. b), může orgán státní sociální podpory rozhodující o dávce v případě pochybností požádat o potvrzení o takovém příjmu, nebrání-li tomu vážná překážka.

(4) Potvrzení o povinné školní docházce, jde-li o školní rok začínající v kalendářním roce, v němž dítě dovršilo patnáctý rok věku, a o roky povinné školní docházky po tomto roce následující, a potvrzení o přípravě na budoucí povolání pro prokázání nezaopatřenosti dítěte [odstavec 1 písm. f)] se předkládají každoročně vždy nejpozději do 30. září, pokud v jednotlivých případech krajská pobočka Úřadu práce neumožní, že lze potvrzení předložit v pozdějším termínu.

(5) Lze-li skutečnosti uvedené v odstavci 1 ověřit z rozhodnutí příslušných orgánů21) nebo z jiných dokladů, nevyžaduje se přiložení potvrzení.